

„Dürfen wir Ihnen
Fernwärme näher
bringen?“

Niklas M.
Konzeptplaner Fernwärme

Fernwärme ist bereits in Hannover und
macht unsere Heimatstadt nachhaltiger.
Jetzt mehr erfahren und mit anpacken!

**HANNOVER
PACKT'S AN**

enercity
positive energie

Lassen Sie uns gemeinsam anpacken.

Hannover ist schon echt gut, aber wir wissen: Es geht noch besser – besonders, was die Themen Klima und Nachhaltigkeit betrifft.

Damit wir hier unsere Klimaziele erreichen können, müssen wir alle zusammen an einem Strang ziehen. Wie das geht? Ganz einfach: mit dem Ausbau und dem Umstieg auf effiziente und nachhaltige Fernwärme. Lassen Sie uns das gemeinsam anpacken und unsere Heimatstadt klimafreundlicher gestalten.



Was ist Fernwärme?

Fernwärme wird in Hannover traditionell nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) erzeugt. Neben den bestehenden Heizkraftwerken werden zukünftig unterschiedliche klimaneutrale Technologien genutzt, die nach und nach die fossilen Brennstoffe ersetzen.

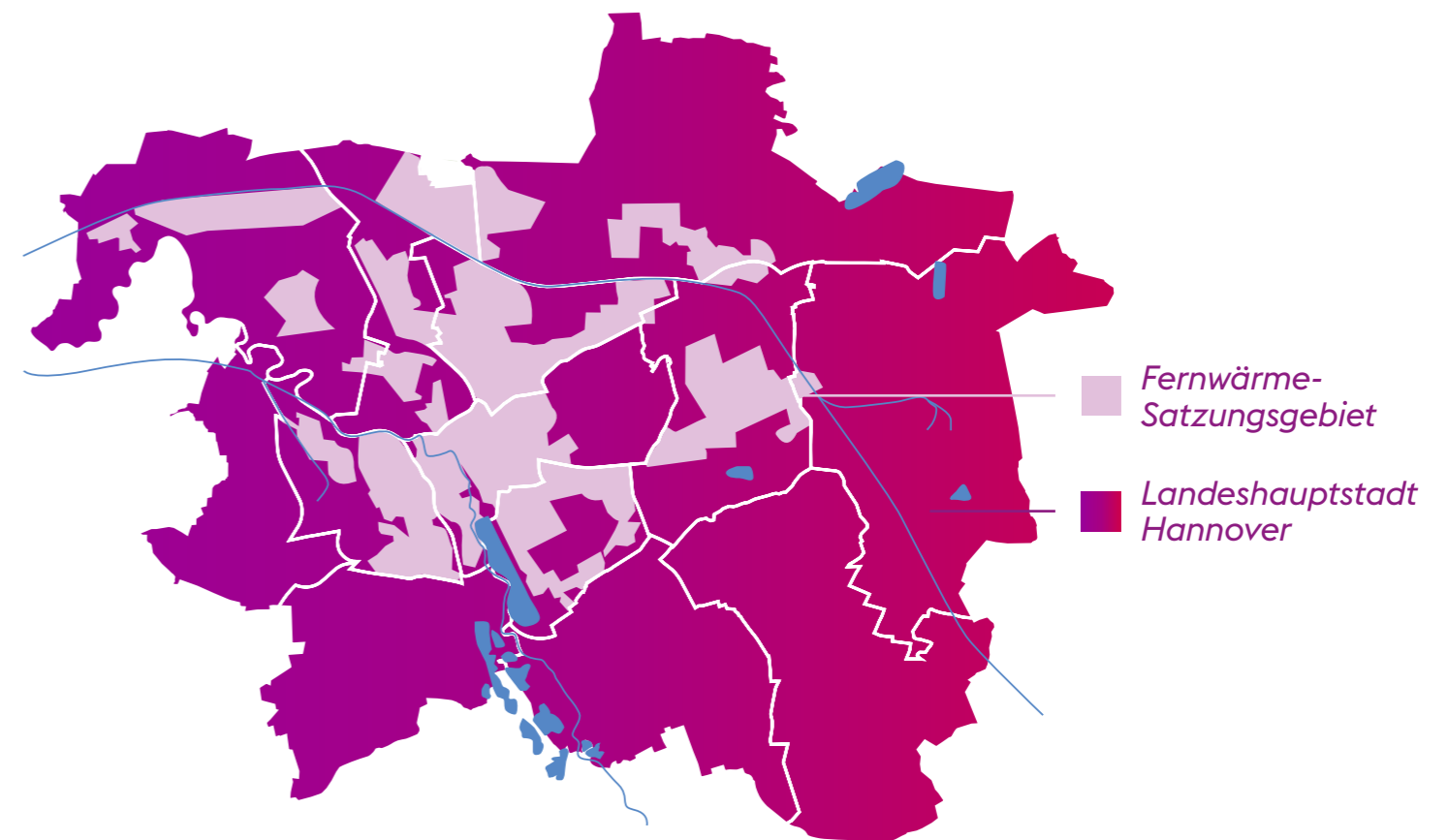
Ein Beispiel: In unserem Gas- und Dampfturbinenkraftwerk in Linden entsteht bei der Verbrennung nicht nur

Strom, sondern auch Wärme. Sie wird in einen Abhitzekessel geleitet, mit dem Dampf erzeugt wird. Dieser treibt eine Turbine an, die wiederum Strom erzeugt. Ein Teil des Dampfes gelangt aber in Form von bis zu 120 °C heißem Wasser über ein voll isoliertes Rohrleitungssystem zu den Gebäuden von Hannovers Bewohner:innen, um sie mit Wärme zu versorgen.

Fernwärme für unsere Stadt.

Für die Klimaziele der Stadt Hannover, die bis 2035 erreicht werden sollen, ist Fernwärme ein fester Bestandteil. Durch den Anschluss von Gebäuden an das Fernwärmenetz können Heizsysteme mit fossilen Brennstoffen nach und nach ersetzt werden. Daher hat die Landeshauptstadt Hannover mit Unterstützung von enercity eine Fernwärmesatzung erlassen. Insgesamt sollen neun Stadtbezirke von der Verdichtung des Wärmenetzes durch enercity profitieren. Auch wenn Sie außerhalb des Fernwärme-Satzungsgebiets liegen: Mit unseren Wärmepumpen und Nahwärmeangeboten finden wir für Sie die beste Wärmeversorgungslösung.

Alle Infos unter hannover.de/fernwaermesatzung



Liegt Ihr Gebäude im Fernwärme-Satzungsgebiet?

Überprüfen Sie dies ganz einfach mit unserer interaktiven Karte:
www.enercity.de/fernwaerme-satzungsgebiet



Die saubere Wärme- lösung der Zukunft.

Effizient, zuverlässig und mit regionaler Wärme heizen?

enercity Fernwärme bietet Ihnen eine zuverlässige und hocheffiziente Raumwärme. Auf Wunsch erhalten Sie auch eine konstante und zentrale Versorgung mit Warmwasser. Aktuell hat Fernwärme einen zertifizierten CO₂-Ausstoß von 75,5g/kWh, während Gas über 200g/kWh CO₂ erzeugt. Fernwärme ist also schon heute **gut für die Klimabilanz**. Zusätzlich wird enercity den Ausbau alternativer Energiequellen in den nächsten Jahren weiter vorantreiben.

Das Kohlekraftwerk Stöcken soll schrittweise bis Ende 2026 abgeschaltet werden. Dafür plant und baut enercity bereits einige Ersatzanlagen, wie z. B. eine Klärschlammverbrennungsanlage, ein Altholz-Heizkraftwerk und eine Großwärmepumpe im Bereich der Leine. Unterstützen Sie uns, indem auch Sie auf nachhaltige Heizsysteme wie Fernwärme umstellen.

„Die Fernwärme
der Zukunft:
das Gleiche,
nur in Grün.“

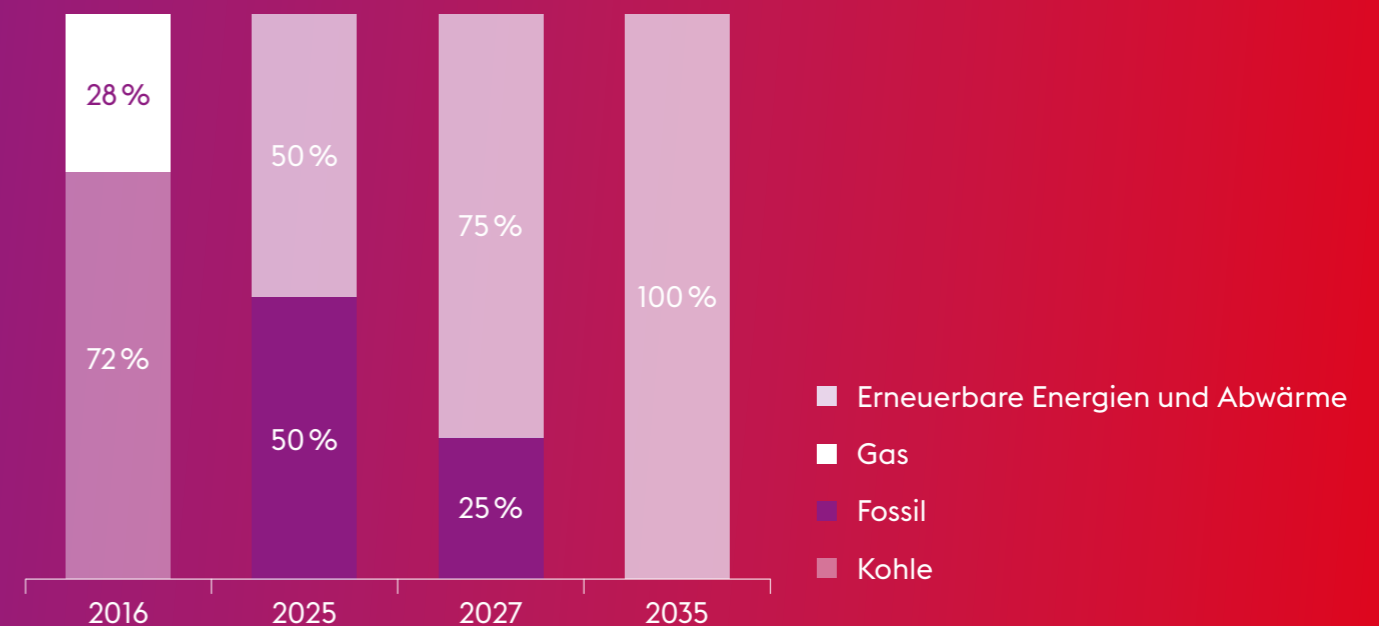
Alexander W.
Systemarchitekt

Schon heute arbeiten wir daran,
dass Fernwärme noch nachhaltiger wird.

HANNOVER
PACKT'S AN

Dekarbonisierung der Fernwärme in Hannover.

Das Portfolio wird weiterhin diversifiziert und noch klimafreundlicher.



„Fernwärme heißt:
Der CO₂-Ausstoß
sinkt, der Immo-
bilienwert steigt.“

Franka H.
enercity-Kundin

Mit Fernwärme steigern Sie nicht nur Ihren Immobilienwert, sondern auch die Klimabilanz der ganzen Stadt.

HANNOVER
PACKT'S AN

Alle Vorteile im Überblick.



Sicherheit

Durch den Verzicht auf brennbare Energieträger steigt die Sicherheit und es entfallen **lästige Nebeneffekte** wie Ruß, Staub und Gerüche. Die **Schadstoffbelastung in Ihrem direkten Umfeld nimmt ab**. Außerdem ist Fernwärme **zuverlässig und jederzeit abrufbar** – unabhängig von Jahres- und Tageszeit.



Klimaschutz

Heizen mit Fernwärme ist ökologisch und schützt das Klima. Im Vergleich zu einer Erdgasheizung werden zirka 65% Primärenergie und 50% CO₂-Emissionen eingespart. Das verbessert die Luft und schont unsere Ressourcen dank dem sehr guten Primärenergiefaktor von 0,25.



Raumgewinn

Heizungskessel, Öltank und Schornstein werden in der Regel nicht mehr benötigt. Den **neu gewonnenen Platz** können Sie individuell nutzen.



65 % aus erneuerbaren Energien (GEG)

Laut dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) soll ab 2024 jede neu eingebaute Heizung zu 65% mit erneuerbaren Energien betrieben werden. Der Anschluss an ein Fernwärmenetz, das auf erneuerbare Energien und Abwärme umgestellt wird, erfüllt die Anforderungen des GEG.



Geringer Wartungsaufwand

Kosten für den Schornsteinfeger und die Kesselwartung entfallen. Der Wartungsaufwand für enercity Fernwärme ist gering und somit günstiger.



24-Stunden-Service

Unser Notdienst ist rund um die Uhr für Sie da.



Wertsteigerung Ihrer Immobilie

Mit dem Fernwärmeanschluss rüsten Sie Ihre Immobilie für die Zukunft und steigern den Wert. Die Versorgung mit Fernwärme wirkt sich positiv auf den Energieausweis aus, der seit 2009 vorgeschrieben ist.



Fördermöglichkeiten

Fernwärme-Heizungssysteme werden im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEE EM) und proKlima mit attraktiven Zuschüssen sowie zinsgünstigen Ergänzungskrediten gefördert. Denn an einer **sauberen Umwelt und der effizienteren Nutzung der bestehenden Ressourcen** haben alle ein Interesse. Unser Angebot muss erst angenommen werden, bevor Sie den Antrag zur Förderung stellen.

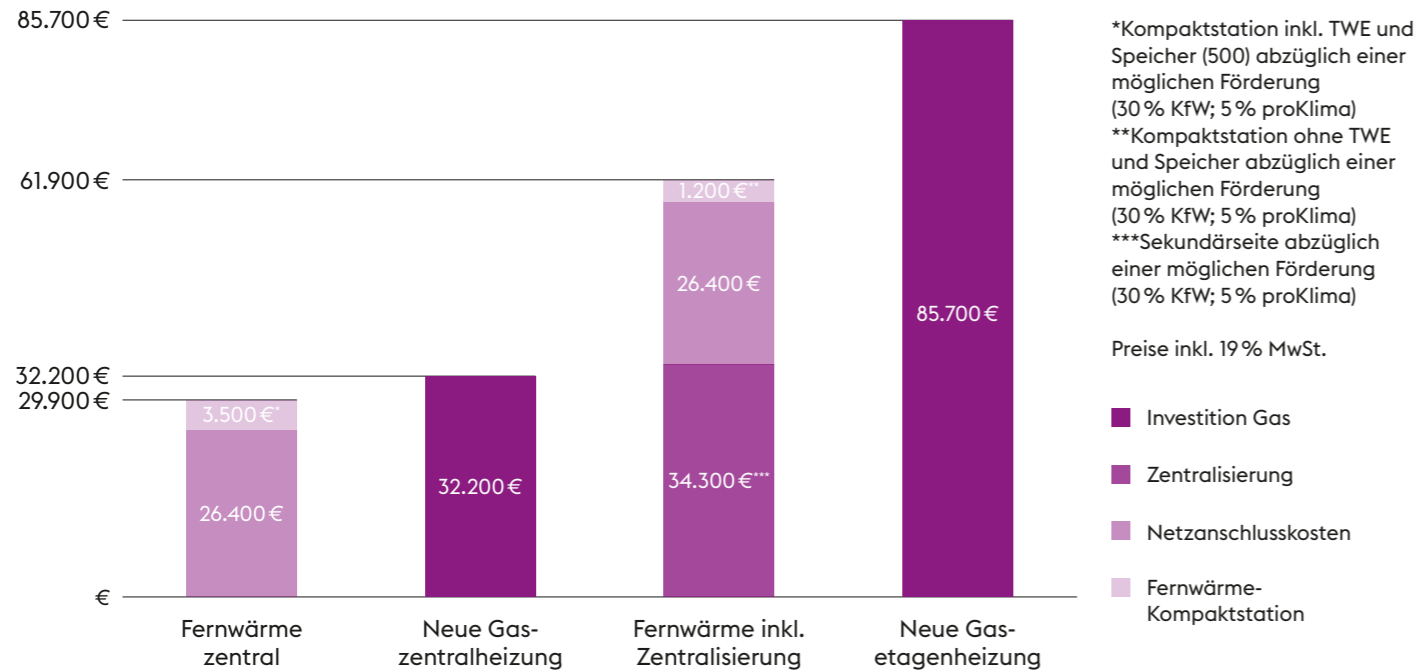
Weitere Informationen unter:
www.proklima-hannover.de und www.kfw.de

Fernwärme zahlt sich aus.

Ihre Investitionskosten

Mit dem Umstieg auf Fernwärme können Sie richtig sparen. Selbst die Investitionskosten fallen im Vergleich zu einer neuen Gaszentralheizung oder Gasetagenheizung wesentlich günstiger aus.

Preisbeispiel für ein Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten, Anschlussleistung 72 kW, Jahresverbrauch 98.000 kWh



Fördermöglichkeiten

Dank der Initiative proKlima und der Kreditanstalt für Wiederaufbau gibt es die Möglichkeit, Ihren Wechsel zu Fernwärme bezuschussen zu lassen. Die Anträge für die Förderbewilligungen können erst gestellt werden, wenn Sie uns mit Lieferungen und Leistungen beauftragt haben.

proKlima
+49 511.430 1970
www.proklima-hannover.de

Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)
+49 800.539 9010
www.kfw.de

Fernwärmepreise

Die aktuellen Fernwärmepreise finden Sie hier:
www.enercity.de/fernwaerme-preise



Gut zu wissen.

Wann wird Ihre Immobilie ans Fernwärmenetz angeschlossen?

In den kommenden Jahren werden weitere Quartiere dazukommen, um den Ausbau voranzutreiben. So können wir jährlich ungefähr 700 Immobilien neu an das wachsende Fernwärmenetz anschließen.

Wie lange dauert die Umstellung auf Fernwärme?

Das ist abhängig von den örtlichen Gegebenheiten und den geplanten Arbeitsabläufen der Fachhandwerker. Bei einer zentralen Versorgung kann die Versorgungsunterbrechung bei wenigen Tagen liegen.

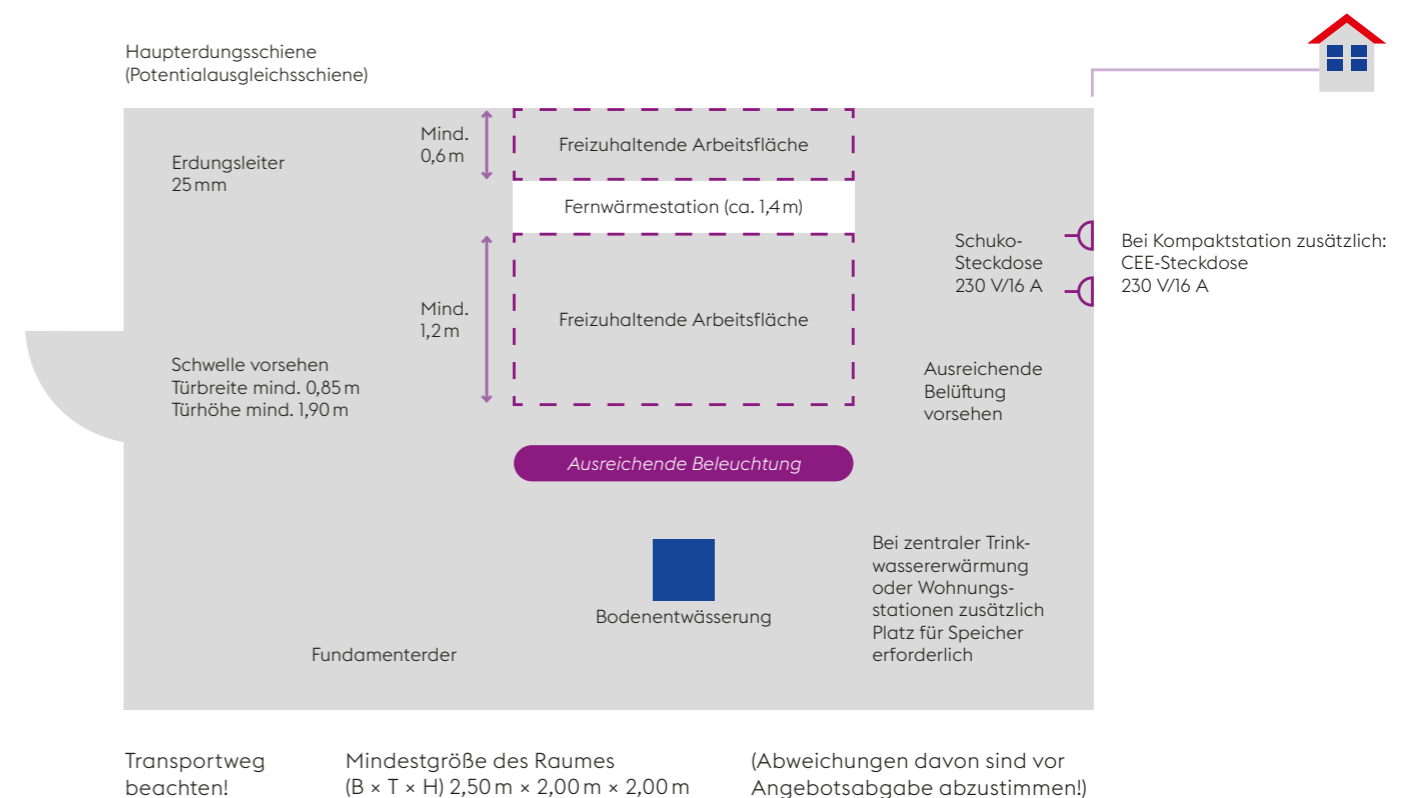
Wie erfolgt die Umstellung? Welche Arbeiten sind nötig?

enercity übernimmt die Verlegung und Montage der Leitungen bis zur Übergabestation im 1. Kellerraum. Die hausinternen Arbeiten erledigt ein von Ihnen beauftragter Heizungsbauer in Abstimmung mit enercity. Für den Fall, dass die alte Heizung nicht mehr funktionsfähig und Fernwärme noch nicht verfügbar ist, bieten wir Ihnen eine praktische Lösung an – die Pop-up-Heizung.

Muss ein Hausanschlussraum für die Technik bereitgestellt werden?

Im Hausanschlussraum werden die erforderlichen Anschlusseinrichtungen und gegebenenfalls Betriebseinrichtungen untergebracht. Die Lage und Abmessungen des Raumes sind mit enercity rechtzeitig abzustimmen. Wie der Raum idealerweise aussehen sollte, können Sie dem Schaubild entnehmen.

Anforderungen für den Hausanschlussraum:



**„Vom Startschuss
bis zum Anschluss.
Wir sind für Sie da.“**

Selina G.
enercity-Mitarbeiterin

enercity berät Sie zur Fernwärmeversorgung und begleitet Sie Schritt für Schritt zu Ihrem Anschluss.

**HANNOVER
PACKT'S AN**

Ihr Weg zum Fernwärmeanschluss.



Erstkontakt mit enercity

- Kontakt- und Gebäudedaten
- Zustand und Altersstruktur der Bestandsheizung/-en
- Gewünschter Umstellungstermin
- Pop-up-Heizung
- Unverbindliche Kostenschätzung



Klärung Umsetzbarkeit

- Heizungsbau- und -installationsbetrieb konsultieren und Kostenvoranschlag einholen
- Ggf. WEG-Beschluss einholen
- Klärung Finanzierbarkeit und Förderung
- Platzverhältnisse und Voraussetzungen am Aufstellort prüfen



Angebot enercity

- Gewünschtes Produktpaket
- Ggf. kurze Angebotsfristen aufgrund restriktiver Baukapazitäten
- Bekanntgabe eines verbindlichen Wärmelieferungstermins



Beantragung Förderungen

- Angebote von enercity und dem Heizungsbau- und -installationsbetrieb müssen vorliegen
- Beantragung von Förderung erst nach unterschriebenem Angebot



Leitungsbau



„Jeder neue Anschluss bringt uns ein Stück näher ans Klimaziel.“

Lennart M.
Technischer Betriebswirt

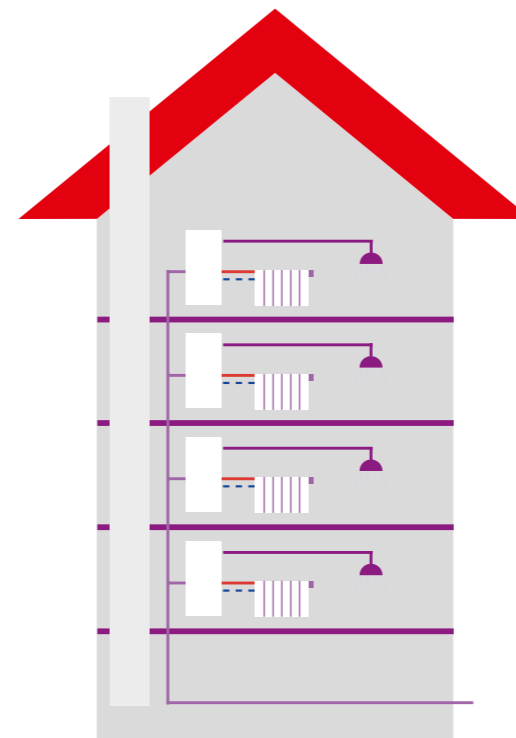
enercity übernimmt die Verlegung der Leitungen bis in die Kellerräume. Ein riesiges Bauvorhaben für ganz Hannover!

HANNOVER
PACKT'S AN

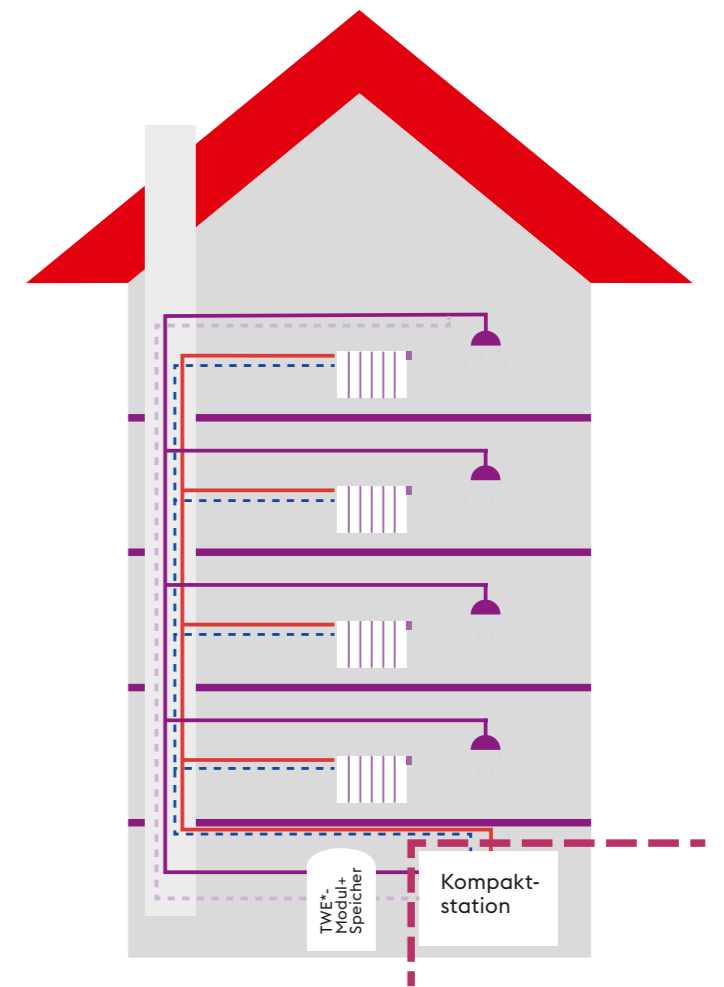
Ganz einfach: von Gas zu Fernwärme.

Für die Umstellung von Gasetagenheizung auf Fernwärme gibt es zwei Möglichkeiten: die zentrale Versorgung über eine Fernwärme-Kompaktstation mit Trinkwassereinheit im Keller oder die dezentrale Versorgung mit Fernwärme-Wohnungsstationen. Der optimale Zeitpunkt für die Umstellung auf Fernwärme liegt vor, wenn ein Großteil der Gasetagenheizungen ein hohes Alter erreicht hat.

Die hausinternen Leitungen können über vorhandene Versorgungsschächte oder die üblicherweise freierwerdenden Schornsteinzüge gezogen werden. Hierbei handelt es sich um isolierte Vor- und Rücklaufleitungen für Wohnungsstationen. Bei einer zentralen Trinkwassererwärmung in der Station wird eine zusätzliche Leitung benötigt.



Bestand: Gasthermen



4-Leiter-System für
Raumheizung und TWE*

*Trinkwassererwärmung

--- Servicegrenze Fernwärmenetz

Eigentumsgrenze Kund:in zur enercity AG befindet sich am Wärmetauscher in der Kompaktstation.

Wärmstens empfohlen: unser Service für Sie.

Mit dem Umstieg auf Fernwärme kommt ganz schön was auf Sie zu. Damit der Wechsel reibungslos abläuft, bieten wir Ihnen folgende Dienstleistungen und Produkte rund um den Fernwärmeanschluss an:



Pop-up-Heizung

enercity bietet eine „Pop-up-Heizung“ für vorübergehende Heizungsausfälle an.

Auf der Basis des abgeschlossenen Fernwärmevertrags übernimmt enercity die Installation einer oder mehrerer Mietheizungen als Übergangslösung, bis das gesamte Gebäude umgestellt werden kann.



Fernwärme-Wohnungsanschluss

Anstatt eine eigene Investition zu tätigen, zahlen Sie über eine Vertragslaufzeit von zehn Jahren jeden Monat einen festen Betrag und haben keine zusätzlichen Wartungs- oder Betriebskosten. In unserem Rundum-sorglos-Paket übernehmen wir die Planung und Installation Ihrer Fernwärmeanlage sowie -Wohnungsanschlüsse.

Das ermöglicht eine effiziente, umweltfreundliche Heizung ohne anfänglich hohe Investitionskosten.



Wartungsverträge

Wartungsverträge für Fernwärme bieten eine sorgenfreie Lösung. enercity übernimmt die regelmäßige Wartung, Instandhaltung und Reparaturen der Fernwärmeanlage.

Wartungsverträge gewährleisten langfristige Leistungsfähigkeit und tragen zur Langlebigkeit der Anlage bei.



Intelligente Fernwärmesteuerung

Mit der intelligenten Fernwärmesteuerung wird die Wärmenutzung in zentral beheizten Mehrfamilienhäusern optimiert.

Das vollautomatische und selbstlernende System bietet eine Echtzeitoptimierung nicht nur für einzelne Gebäude, sondern auch für ganze Gruppen von Wohngebäuden.



Abrechnung nach Heizkostenverordnung (HKVO)

Die HKVO regelt die Verteilung der Betriebskosten zentraler Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen nach den Grund- und Verbrauchskosten, wobei Messgeräte in den einzelnen Wohnungseinheiten installiert sind.

Durch die Übernahme der Abrechnung nach HKVO in Verbindung mit der Lieferung von Fernwärme stellt enercity ein Produktpaket bereit, welches Ihnen den gewohnten Komfort bietet und Sie aufgrund der Inkassosicherheit von jedem Risiko befreit.

„Gemeinsam verbessern wir ganz Hannover.“

Leonie H.
enercity-Kundin

Mit dem Umstieg auf Fernwärme entscheiden Sie sich dafür, clever zu heizen. Und helfen gleichzeitig dabei, Hannovers Klimaziele zu erreichen.

HANNOVER
PACKT'S AN

Willkommen bei enercity!

Noch Fragen? Oder haben Sie schon beschlossen, auf Fernwärme zu wechseln? Melden Sie sich einfach bei uns. Wir beraten Sie jederzeit individuell zu Ihrem Fernwärmeanschluss.

KundenService Fernwärme

Telefon: +49 511.430 23 32
E-Mail: fernwaerme@enercity.de

Mo.–do.: 08:00 – 16:00 Uhr
Fr.: 08:00 – 13:00 Uhr

www.enercity.de/fernwaerme

Störungsmeldung Fernwärme (24 Stunden)

Telefon: +49 511.430 32 11

KundenCenter

Ständehausstraße 6 (am Kröpcke)
30159 Hannover

Mo.–fr.: 10:00 – 18:00 Uhr
Sa.: 10:00 – 14:00 Uhr

Folgen Sie uns     

enercity AG
Glockseeplatz 1
30169 Hannover

enercity
positive energie